

wzór

## UMOWA

**na wykonanie robót budowlanych polegających na dostarczeniu, montażu i uruchomieniu trzech kompletnych instalacji fotowoltaicznych na trzech budynkach Fundacji Pomocy Osobom Niepełnosprawnym w Stróżach – użytkowanych przez Zakład Aktywności Zawodowej im. Matki Bożej Fatimskiej w Stróżach oraz wcześniejsze wykonanie projektu i niezbędnej dokumentacji przez wykonawcę. Każda z instalacji o mocy min. 10 kW w ramach projektu "NOWA WIATA I FOTOWOLTAIKA: projekt modernizacji Zakładu Aktywności Zawodowej im. Matki Bożej Fatimskiej w Stróżach" (dalej zwana: „Umową”)**

*Niniejsza Umowa została zawarta w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego. Zakup dofinansowany przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III – Obszar F.*

zawarta dnia ..... w Stróżach, pomiędzy:

**Fundacją Pomocy Osobom Niepełnosprawnym** z siedzibą w Stróżach 413, 33-331 Stróże, wpisana do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000028676, posiadającym NIP: 7381778443, REGON: 491860140, reprezentowaną przez: **osobę/osoby wymienione na końcu Umowy,** zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....

zwaną/ym dalej "**Wykonawcą**",  
zwanymi dalej łącznie Stronami lub każdy/a z osobna w liczbie pojedynczej Stroną,  
o następującej treści:

## §1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na dostarczeniu, montażu i uruchomieniu trzech kompletnych instalacji fotowoltaicznych na trzech budynkach Fundacji Pomocy Osobom Niepełnosprawnym w Stróżach – użytkowanych przez Zakład Aktywności Zawodowej im. Matki Bożej Fatimskiej w Stróżach oraz wcześniejsze wykonanie projektu i niezbędnej dokumentacji przez wykonawcę. Każda z instalacji o mocy min. 10 kW

w ramach projektu *"NOWA WIATA I FOTOWOLTAIKA: projekt modernizacji Zakładu Aktywności Zawodowej im. Matki Bożej Fatimskiej w Stróżach"*. **Przedmiot Umowy** szczegółowo określono w Regulaminie zapytania ofertowego wraz z załącznikami, Formularzu Ofertowym Wykonawcy wraz z załącznikami oraz kosztorysie ofertowym, które stanowią integralną część niniejszej Umowy. W razie rozbieżności pomiędzy dokumentami Strony uznają, że pierwszeństwo zastosowania będzie mieć Regulamin oraz załączniki do niego. Przedmiot Umowy obejmuje dostarczenie wszelkich urządzeń, materiałów i dokumentów niezbędnych do jego realizacji przez Wykonawcę, na jego koszt i przez niego dostarczonych, chyba że inaczej wyraźnie określono w niniejszej Umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w dokumentach wskazanych w §1 ust. 1 Umowy, a Zamawiający zleca mu je do wykonania. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością,

z powszechnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, wymagania polskich norm oraz postanowienia niniejszej Umowy. W sytuacji, gdy do prawidłowego użytkowania Przedmiotu Umowy będą niezbędne jakiegokolwiek decyzje wydane przez organy administracji lub zgłoszenie do nich, zobowiązany jest do ich uzyskania lub dokonania Wykonawca, na podstawie pełnomocnictwa od Zamawiającego i jego oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w tym do opracowania

i złożenia wniosku z odpowiednią dokumentacją. W tym zakresie Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą.

3. Wykonawca oświadcza, że instalacje fotowoltaiczne (panele, urządzenia itp.) będą dostarczone i zamontowane fabrycznie nowe (nieużywane) - kompletne, w pełni sprawne, odpowiadają standardom jakościowym i technicznym, wynikającym z funkcji i przeznaczenia, jest także wolne od wad materiałowych, konstrukcyjnych i prawnych, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w Regulaminie zapytania ofertowego wraz z załącznikami oraz nie są prototypem.

4. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy odpowiada wszelkim normom bezpieczeństwa oraz wymaganiom technicznym przewidzianym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, dopuszczających go do użytkowania, posiada odpowiednie atesty i jest dopuszczony do obrotu i do używania na terenie kraju i UE.

5. Czynności związane z uruchomieniem i zgłoszeniem instalacji do operatora energii pozostają po stronie Wykonawcy.

6. Wykonawca oświadcza, że wykona instalacje fotowoltaiczne w taki sposób, aby były one kompletne, nie wymagały do prawidłowego działania zakupu dodatkowych elementów lub też dokonania innych czynności przez Zamawiającego tj. Zamawiający otrzyma działające kompletne trzy instalacje fotowoltaiczne.

7. Do instalacji fotowoltaicznej załączone będą dokumenty w języku polskim:

- a) instrukcje użytkowania, instrukcje obsługi (inwenter),
- b) karta gwarancyjna dla instalacji oraz książki gwarancyjne ze szczegółowymi warunkami gwarancji i okresem gwarancji (panele, inwerter),
- c) informacje dotyczące serwisowania i przeglądów w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym,

d) dokumentacja techniczna instalacji; dokumentacja techniczna powykonawczą niezbędną do zgłoszenia instalacji fotowoltaicznej do operatora energii; kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami z adnotacją oferenta „określony w ofercie zakres prac został wykonany”,

e) inne dokumenty, przekazywane przez producenta/ów poszczególnych elementów instalacji fotowoltaicznej dla zapewnienia Zamawiającemu prawidłowej eksploatacji i zabezpieczenia go przed roszczeniami ze strony osób trzecich.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem instalacji, nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag i oświadcza, że określił w sposób kompletny i całościowy wszelkie prace niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Wszelkie błędy w tym zakresie obciążają Wykonawcę, w tym w szczególności, gdy w czasie wykonywania prac zaszła konieczność wykonania prac dodatkowych lub w inny sposób niż zakładał to Wykonawca. Wynagrodzenie dodatkowe w tych sytuacjach nie przysługuje a Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w całości za cenę wskazaną w §3 Umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się:

a) przejąć protokolarnie dostęp do terenu robót w terminach określonych w niniejszej Umowie,

b) zorganizować we własnym zakresie (w razie konieczności) zaplecze techniczne dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy,

c) zapewnić siłę roboczą, materiały, narzędzia, urządzenia pomocnicze oraz inne wyposażenie niezbędne do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy,

d) zapewnić właściwą organizację i sposób prowadzenia robót,

e) utrzymywać teren robót oraz jego otoczenie w należyтым porządku oraz na bieżąco usuwać własne zbędne materiały, narzędzia, urządzenia pomocnicze, sprzęt, odpady i śmieci; po zakończeniu robót uporządkować teren robót oraz jego otoczenie wykorzystywane dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy,

f) stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane; Wykonawca zobowiązuje się do stosowania urządzeń i materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich,

g) wykonywać roboty w dni robocze w godzinach od 7.00 do godziny 21.00, utrzymywać części wspólne Obiektu w należyтым stanie (korytarze, klatki schodowe) tj. nie zostawiać i nie składować materiałów, urządzeń i narzędzi, na bieżąco usuwać z nich ewentualne odpady

i zabrudzenia,

h) zapewnić, aby osoby wykonujące roboty nie spożywały w czasie pracy alkoholu, nie były w czasie pracy pod wpływem alkoholu lub innych substancji odurzających, a także zapewnić, aby te osoby nie używały na terenie Obiektu poza miejscami do tego wyznaczonymi wyrobów tytoniowych (papierosy, e-papierosy, urządzenia do waporyzacji itp.),

i) poddać się kontroli PCPR lub PFRON w zakresie dotyczącym realizacji niniejszej Umowy oraz udostępnić żadaną przez te podmioty dokumentację – w okresie 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego bez uwag,

j) przechowywać dokumentację związaną z projektem przez okres 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego bez uwag,

- k) oznakować miejsca wykonywania prac w sposób wskazany przez Zamawiającego (umieszczenie tablicy informacyjnej z logo PFRON dostarczonej przez Zamawiającego),
- l) przestrzegania przepisów ochrony danych osobowych.

10. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz kwalifikacje umożliwiające mu rzetelne oraz prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
- b) dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno - technicznymi i finansowymi oraz zespołem pracowników i współpracowników posiadających kwalifikacje zawodowe, ważne przeszkolenie stanowiskowe oraz przeszkolenie z zakresu BHP, jak również wymagane uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie niniejszej Umowy;
- c) zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy,
- d) nie jest postawiony w stan likwidacji, nie toczy się przeciwko niemu postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne ani postępowanie o ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego, jak również nie zachodzą jakiekolwiek przesłanki oraz przyczyny do skutecznego zainicjowania takich postępowań,
- e) posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności z sumą gwarancyjną w wysokości 1 mln zł, utrzymywania jej przez okres trwania Umowy i wykonywania prac, przedłożenia kopii polisy Zamawiającemu wraz z zawarciem niniejszej Umowy.

11. Strony zobowiązują się współdziałać na każdym etapie realizacji Umowy celem zapewnienia odpowiedniego tempa i jakości wykonywanych robót.

12. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z Umową oraz załącznikami do niej, w tym w szczególności zgodnie z Regulaminem zapytania ofertowego i załącznikami oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa (w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami), jak również zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki technicznej oraz budowlanej.

13. Strony postanawiają, że do zawarcia przez wykonawcę z podwykonawcą umowy dotyczącej wykonania jakichkolwiek części Przedmiotu Umowy, niezbędna jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Zgłoszenie podwykonawcy wraz z przedstawieniem warunków wykonywania przez niego przedmiotu Umowy następuje na piśmie, a Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych udzieli odpowiedzi na wniosek. W sytuacji wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawcę, do faktury Vat Wykonawca dołącza oświadczenie o zapłacie wszelkich należności na rzecz podwykonawcy, podpisane przez podwykonawcę.

## §2

### TERMIN I ZASADY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin dostawy, montażu i uruchomienia Przedmiotu Umowy ustala się do dnia .....
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy będzie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę, gdy nie występują zastrzeżenia, z jednoczesnym przekazaniem stosownej dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 7 Umowy i faktury Vat Zamawiającemu – opiewającej na kwotę, o której stanowi §3 ust. 1 Umowy. **Termin płatności faktury to 30 dni od daty** otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Vat, przy czym faktura Vat ustrukturyzowana uznana za otrzymaną w chwili nadania numeru KSeF.. Wystawienie faktury Vat nastąpi po wykonaniu prac i podpisaniu przez Strony protokołu wraz z dostarczeniem przez Wykonawcę wszelkiej

wymaganej w umowie dokumentacji, prawidłowo sporządzonej i kompletnej. W sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego wady paneli fotowoltaicznej, urządzeń lub ich montażu, braku możliwości uruchomienia instalacji i korzystania z niej, lub wad w wykonywanym lub wykonanym Przedmiocie Umowy lub instalowanych urządzeniach lub materiałach Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 14 dni od momentu ich zgłoszenia. Do czasu dostarczenia sprawnych paneli fotowoltaicznych, urządzeń, ich prawidłowego montażu, wszystkich dokumentów, o których mowa w §1 ust. 7 Umowy, jak również prawidłowego uruchomienia instalacji fotowoltaicznej i jej odbioru przez dostawcę energii Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem zapłaty a faktura Vat nie może zostać wystawiona.

3. Wykonawca zobowiązany jest do montażu instalacji na budynkach Zakładu Aktywności Zawodowej w Stróżach wskazanych w Regulaminie i załącznikach do niego, należących do Zamawiającego w miejscowości Stróże (33-331).

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe przygotowanie instalacji do użytkowania i jej włączenia do systemu odbioru energii przez dostawcę energii elektrycznej Zamawiającego.

5. Za dzień realizacji Umowy, tj. montażu, uruchomienia oraz przeszkolenia wybranego personelu Zamawiającego, uważa się datę sporządzenia i podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji wskazanej w §1 ust. 7 Umowy.

6. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo instalacji i ryzyko uszkodzeń do czasu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, ponosi Wykonawca.

7. Protokół zdawczo-odbiorczy musi zawierać co najmniej:

- a) przedmiot montażu,
- b) datę montażu,
- c) potwierdzenie kompletności instalacji,
- d) informację o przekazaniu kompletu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 7 Umowy,
- e) informację o przeszkoleniu wybranego personelu Zamawiającego z używania przedmiotu umowy,
- f) podpisy wymaganych osób i stron.

8. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem o terminie montażu instalacji fotowoltaicznej.

9. W przypadku stwierdzenia istnienia wady fizycznej oraz/lub wady prawnej instalacji lub niezgodności z dokumentacją lub braku możliwości jej uruchomienia lub użytkowania Zamawiający stwierdza istnienie wady lub niezgodności w protokole zdawczo-odbiorczym oraz wyznacza termin oraz sposób usunięcia wady. Nie jest wymagany podpis Wykonawcy.

10. W przypadku montażu instalacji niezgodnej z Umową lub wykonywania samego montażu niezgodnie z Umową lub sztuką budowlaną (w czasie wykonywania montażu lub po jego wykonaniu), lub dotkniętego wadami fizycznymi lub/i prawnymi, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia (wykonanie poniższych uprawnień może być dokonane kolejno lub każde z osobna):

- a) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad oraz określić w protokole zdawczo-odbiorczym przyczynę odmowy odbioru oraz termin usunięcia wad, w takim wypadku wynagrodzenie nie będzie należne do czasu usunięcia wad,

b) odstąpić od Umowy (wynagrodzenie nie jest należne, poza wynagrodzeniem za prace prawidłowo wykonane w sytuacji, gdy odstąpienie jest wykonywane z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę a Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej deinstalacji

i zabrania wszelkich urządzeń i przywrócenia miejsc prac do stanu poprzedniego), w terminie określonym w §6 ust. 2 Umowy stosowanym odpowiednio,

c) wezwać do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć Wykonawcy w tym celu dodatkowy termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie określonym w §6 ust. 2 Umowy stosowanym odpowiednio albo powierzyć dalsze wykonywanie prac innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

11. Nieusunięcie wad lub niezgodności w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich usunięcia na rachunek i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu realizacji niniejszej Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający w sytuacji poniesienia szkody z powodu niewywiązania się w sposób prawidłowy z treści Umowy, w tym nieprawidłowego lub braku montażu instalacji fotowoltaicznych może dochodzić odszkodowania w zakresie poniesionej szkody, w tym kwoty utraconego dofinansowania, poniesionych dodatkowych kosztów, zapłaconych kar i odsetek.

12. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego własności instalacji następuje z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.

### §3

#### WYNAGRODZENIE

1. Całkowita ryczałtowa cena (wynagrodzenie Wykonawcy) za wykonanie robót budowlanych polegających na dostarczeniu, montażu oraz uruchomieniu trzech instalacji fotowoltaicznych (w skład wchodzi panele fotowoltaiczne, urządzenia, instalacja i montaż, uruchomienie, zgłoszenie, dokumentacja) wynosi ..... **złotych brutto** (słownie:.....), w tym wartość netto w wysokości ..... złotych.

2. Cena obejmuje również: koszty szkolenia z obsługi dla użytkowników – pracowników Zamawiającego, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, wszelkie rabaty, upusty, podatki oraz wszelkie inne koszty niewymienione, a konieczne do wykonania zamówienia.

3. Zapłata zostanie dokonana na numer rachunku bankowego Wykonawcy ujawnionego na tzw. białej liście. W sytuacji spełnienia ustawowych przesłanek dokonanie płatności zostanie wykonana z użyciem mechanizmu podzielonej płatności.

### §4

1. Wszystkie rozliczenia pomiędzy Stronami będą prowadzone w złotych polskich.

2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy zrealizowana będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Dniem zapłaty będzie dzień złożenia dyspozycji przelania środków pieniężnych przez Zamawiającego (polecenie przelewu).

3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur VAT wyłącznie w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz aktami wykonawczymi.

4. Strony uzgadniają, że faktura wystawiona w KSeF będzie uważana za doręczoną Zamawiającemu w momencie nadania jej numeru identyfikacyjnego w KSeF.
5. W przypadku stosowania faktur ustrukturyzowanych w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy o VAT („faktura ustrukturyzowana”), Strony uzgadniają, iż w przypadku niedostępności KSeF spowodowanego jego awarią, faktury wystawiane w trybie awaryjnym będą doręczane na adres mailowy Strony, chyba że przepisy prawa będą przewidywać inny sposób doręczenia.
6. W przypadku zmiany przepisów prawa, w szczególności dotyczących terminów lub zasad stosowania KSeF, Strony zobowiązują się do dostosowania niniejszej umowy w zakresie fakturowania do nowych regulacji.
7. Wykonawca jest uprawniony, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do zamieszczania na fakturach dotyczących przedmiotu Umowy i wystawianych w KSeF dodatkowych informacji, w szczególności: numeru ID, numeru wewnętrznego kontraktu, numeru umowy/zlecenia.

## **§5**

### **GWARANCJA I PRZEGLĄDY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przedmiotu Umowy i rękojmi na okres ..... lat licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru zgodnie z zapisami zawartymi w jego ofercie, dołączając kartę gwarancyjną na piśmie.
2. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji, w przypadku wystąpienia wad i usterek zobowiązany będzie niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia, nie później niż w terminie 5 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad i usterek od dnia przyjęcia zgłoszenia. W sytuacji nieusunięcia usterek w wyznaczonym terminie stosuje się zasady dotyczące pierwszego odbioru odpowiednio.
3. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad i usterek w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający zobowiązuje się do użytkowania instalacji fotowoltaicznej oraz stosowania materiałów eksploatacyjnych zgodnie z zaleceniami zawartymi w przekazanej dokumentacji.
5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy roszczeń z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Wykonawca zapewnia w czasie trwania gwarancji co roku bezpłatny przegląd instalacji fotowoltaicznych. Z przeglądów zostanie sporządzony przez Strony protokół, w którym zostaną wskazane ewentualne usterki i termin ich usunięcia. W sytuacji ich nieusunięcia lub niepodpisania protokołu stosuje się odpowiednio zasady określone w niniejszej Umowie dla pierwszego odbioru, przy zastrzeżeniu, że wysokość kar umownych wynosi jedną drugą tych określonych w Umowie.

## **§6**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym i w zapisach powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu w sytuacji, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek kosztów przez Wykonawcę:

- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- b) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania przedmiotu Umowy w całości lub części, a także w przypadku przesunięcia źródeł finansowania zamówienia/Umowy,
- c) dokonania unieważnienia postępowania, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Z prawa odstąpienia można skorzystać w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1.

3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości ..... % ceny określonej w §3 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę ..... PLN, słownie: ..... złotych.

4. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w ciągu 60 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

5. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę ..... (30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 60 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **§7**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w zakresie zobowiązania niepieniężnego w formie kary umownej, w następujących przypadkach i wysokościach:

a) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, w sytuacji odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w §2 ust. 10 lit. b i c Umowy,

b) za opóźnienie w realizacji montażu instalacji fotowoltaicznej (poza przypadkami, gdy opóźnienie wynika z działań organów państwa lub siły wyższej) przekraczający termin określony w Umowie - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia, opóźnienie ponad 7 dni po terminie wskazanym w §2 ust. 1 Umowy – 1500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i zastępuje stawkę 500,00 zł, począwszy od 8 dnia trwania opóźnienia,

c) za niestawienie się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym miejscu i czasie przez Zamawiającego, w celu dokonania odbioru końcowego instalacji – 5000,00 zł za każde niestawienie się,

d) za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej podczas odbioru instalacji lub w czasie gwarancji – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych, w tym szczególności kwot zwrotu dofinansowań, kar i odsetek nałożonych przez PFRON lub Powiat Nowosądecki (PCPR) na Zamawiającego, wynikających z niewywiązania lub nieprawidłowego wywiązania się Wykonawcy z Umowy.

3. Kary umowne zostaną potrącone z ewentualnego należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na podstawie noty obciążeniowej z terminem zapłaty.

4. Łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości Umowy.

## **§8**

### **Prawa autorskie**

1. Wszelkie materiały stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, zwane dalej będą: „Utworami”.

2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja przedmiotu Umowy nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.

3. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.

4. Wykonawca oświadcza, że:

1) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;

2) Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.

5. Z chwilą podpisania protokołu odbioru, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w szczególności wyłączone prawo do rozporządzania

i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na następujących polach eksploatacji:

1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD, DVD, dyski, pendrive);

2) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;

3) wprowadzania Utworów do obrotu;

4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;

5) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;

6) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;

7) modyfikacji Utworów oraz tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych;

8) wystawienie i wyświetlanie Utworów;

9) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;

10) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;

- 11) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworów lub jego kopii;
  - 12) wykorzystanie Utworu w postępowaniu oraz przy realizacji zamówienia publicznego na roboty, których dotyczy opracowana dokumentacja projektowa.
6. Z chwilą przekazania Utworów, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanych Utworów bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.
9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 5.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym także prawo do korzystania z Utworów w każdym zakresie i na wszystkich polach eksploatacji oraz do wykonywania praw zależnych, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

## **§9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§10**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy, Wykonawca ma obowiązek wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego, który ustosunkuje się na piśmie do roszczeń Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu w sposób określony w ust.1 strony poddają go pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego z siedzibą w Nowym Sączu.

## **§11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny.
2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K. C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

## **§12**

1. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Załączniki do Umowy, stanowią jej integralną część
3. W sytuacji sprzeczności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a jej załącznikami, pierwszeństwo ma treść określona w jej załącznikach (regulamin i załączniki).

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Załączniki:

1. Formularz do zapytania ofertowego,
2. Regulamin postępowania ofertowego wraz z załącznikami,
3. Kosztorys ofertowy,
4. Klauzula RODO.